

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АстонМаркет»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
д. Хмели, шоссе Космонавтов, здание (строение) 332б

шифр: 08/26-322



М. В. Тауболдская

2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ш. Космонавтов	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 9006	композитные панели	
2	Оформление входной группы и витража		RAL 7016	композитные панели	
3	Переплеты витражей, двери		RAL 7016	металлопластиковый/алюминиевый профиль со стеклопакетом	
4	Переплет окна		RAL 9006	металлопластиковый/алюминиевый профиль со стеклопакетом	
5	Дверные полотна (глухие)		RAL 9006	эмаль по металлу	
6	Секционные ворота		RAL 7016	панорамные панели, алюминиевый профиль (пенополиуретан)	
7	Отливы		RAL 9006	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Фасонные элементы		RAL 9006	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Вентиляционная труба		RAL 7005	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Кровля		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – здание магазина, расположенное по адресу:

Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 3326;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2022г.;

Этажность: 1 этаж;

В плане здание - прямоугольное;

Несущие стены: металлокаркас/ сэндвич-панели;

Крыша: односкатная;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

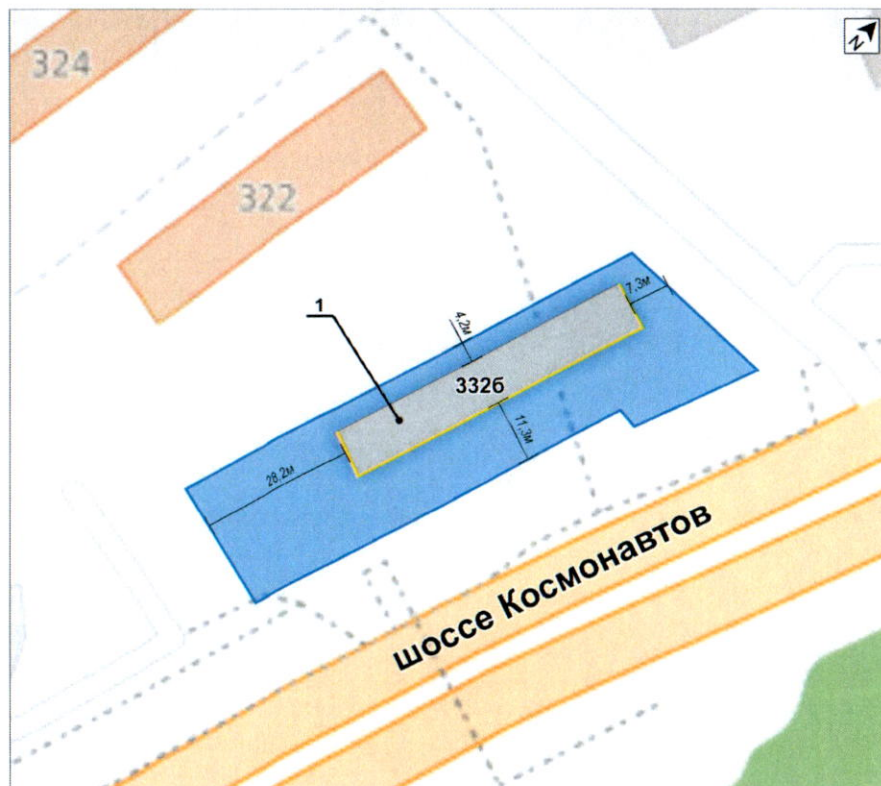


08/26 - 332

Колерный паспорт
по шоссе Космонавтов, 3326, д. Хмели,
Пермского муниципального округа Пермского края

						08/26 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332б, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				08/26		П	1	8
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				08/26				

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание магазина, с кадастровым номером 59:32:1790001:3227, расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 3326
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2670
- 500мм - расстояние от Объекта до границ земельного участка

Примечание: Земельные участки приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.



Л.В. Толубаева

						08/26 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3326, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	2	8
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/26				

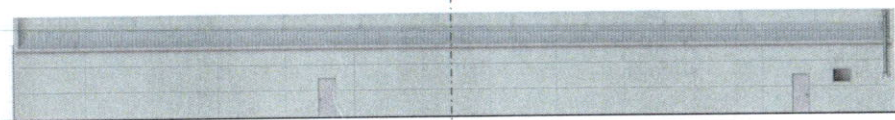
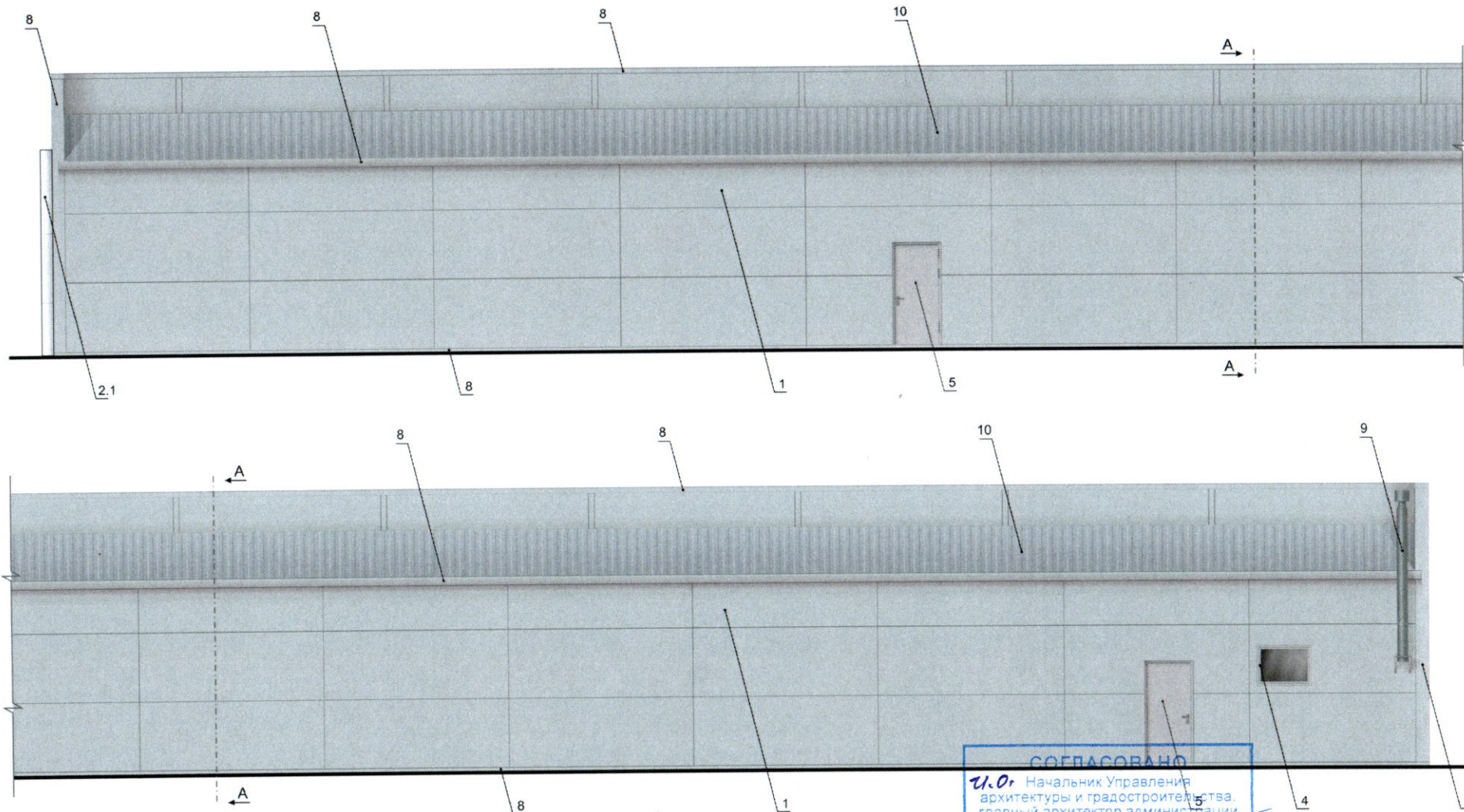


СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 31 АВГ 2026
подпись

Л. В. Толмачева

Фотофиксация выполнена: июнь 2026г.

							08/26 - 332		
							Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3326, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленикова			08/26		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленикова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленикова			08/26				



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

СОГЛАСОВАНО
И.О. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

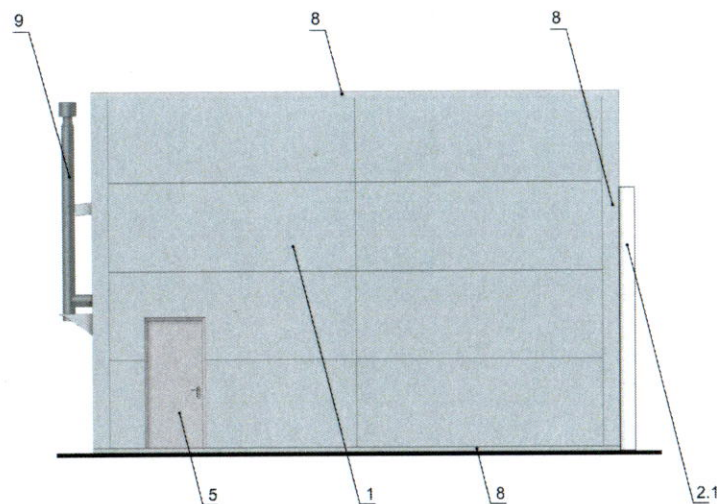
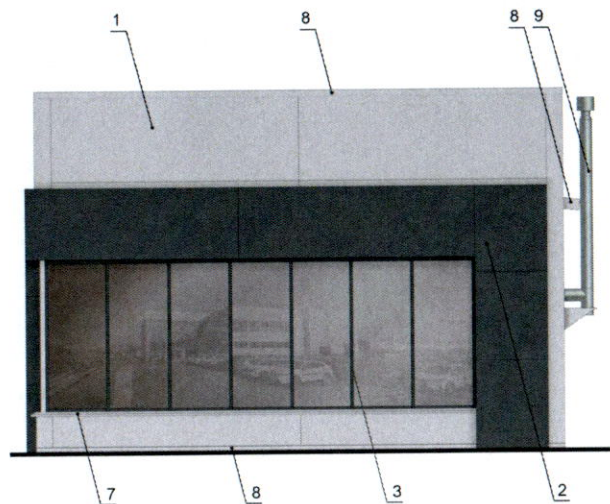
дата 31 АВГ 2026

подпись

08/26 332

Колерный паспорт
по шоссе Космонавтов, 3326, д. Хмели,
Пермского муниципального округа Пермского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.	Масленникова				08/26			
Здание магазина						Стадия	Лист	Листов
						П	5	8
Дворовой фасад						Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				08/26			

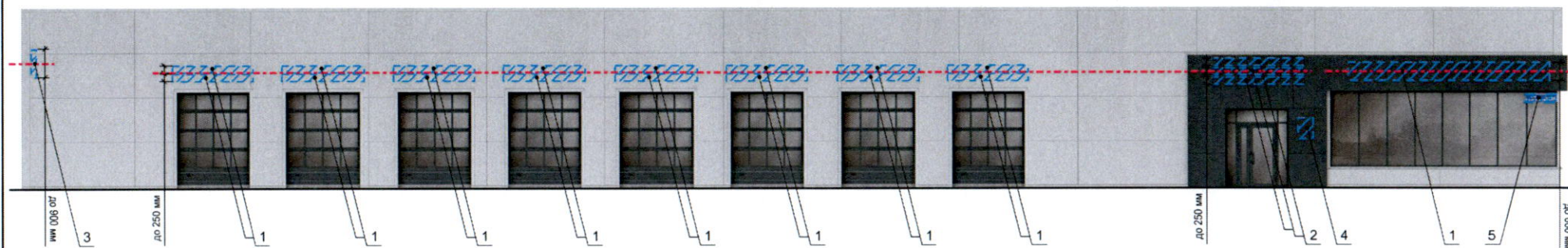


и.о. **СОГЛАСОВАНО**
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2026**
 подпись *Л. В. Толубовская*

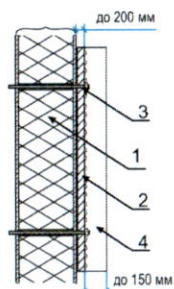
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

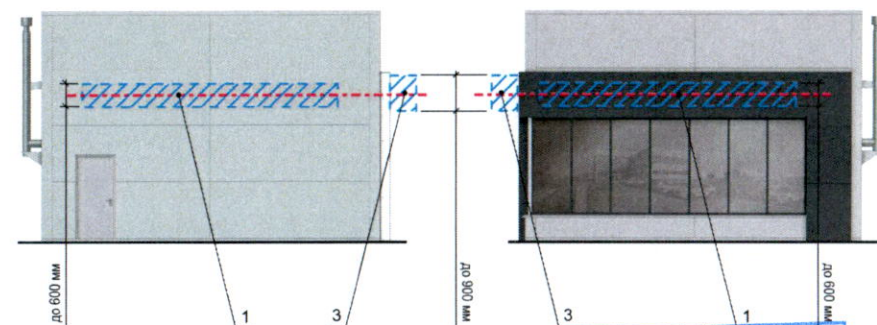
						08/26 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3326, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	6	8
						Боковые фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/26				



Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена
- 2 - металлоконструкция 20x20 мм
- 3 - шпилька
- 4 - объемная буква/логотип



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2026**
 подпись *А. В. Толубовская*

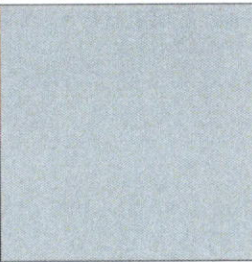
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

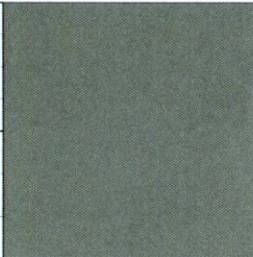
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на входной группе. Металл, пластик, пленки	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки.
5.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

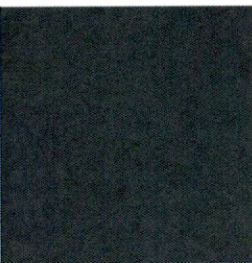
Условные обозначения

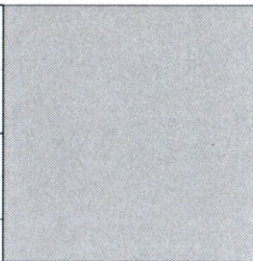
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - размеры

						08/26 - 332		
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332б, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стация	Лист
Разраб.	Масленникова				08/26		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Листов	
Н.контр.	Масленникова				08/26		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	

1, 4, 5, 7, 8	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

9	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

2, 3, 6	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

10	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2026**
 подпись _____

М.В. Толмачева

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						08/26 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 3326, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	8	8
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/26				